

## Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 154 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 373 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 461,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Ultimo rinnovo: 2014

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è una bellissima città storica situata nell'Istria orientale, famosa per il gioco dei cavalieri corsa ad anello, che si tiene tradizionalmente ad agosto. - Questa tradizionale casa in pietra istriana si trova vicino a Barban. Questa casa ben costruita di 154m2 si sviluppa su due piani dove sono stati conservati molti elementi originali della casa. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con camino della famosa pietra di Brac, una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e bagno. La cucina stessa è unica e su misura. Al piano superiore tre camere da letto e un bagno. La camera da letto principale ha un balcone con una bellissima vista sulla natura e sul giardino. I climatizzatori risolvono il problema del riscaldamento e raffreddamento degli ambienti e del riscaldamento a pavimento che si estende per tutta la casa senza soggiorno. La casa ha consumi minimi in quanto produce energia elettrica tramite celle fotovoltaiche, mentre il consumo dell'anno scorso era di soli 100€. La carpenteria esterna dell'edificio è in legno. All'ingresso della casa, c'è una terrazza coperta arredata con mobili da esterno di qualità in quercia antica e un barbecue completamente attrezzato costruito nel 2012. Dalla terrazza, abbiamo una vista sulla piscina Pebble Tec di una forma unica di 24m2 con l'aggiunta di sdraio ideali per il relax estivo. Oltre alle sedie a sdraio poste all'ombra. Accanto alla piscina si trova una piccola dependance

contenente una sala macchine e una dispensa ad uso personale. I muri in pietra che racchiudono il cortile garantiscono assoluta tranquillità e privacy. Nel 2018, la casa è stata premiata come la migliore casa ECO in Europa e ha vinto il 22° premio Tourist Flower per la migliore sistemazione ECO in Croazia. Questa tradizionale casa in pietra è l'ideale per chi cerca una vita tranquilla lontano dai rumori della città. Inoltre, la struttura è in affitto turistico durante i mesi estivi, quindi fornisce un ritorno sull'investimento. ID CODE: 32

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483529

interno:

Agency ref id: 32