

Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 154 m²
Lot Size: 373 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 461,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Ultimo rinnovo: 2014

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Barban
Zona della città: Barban
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è una bellissima città storica situata nell'Istria orientale, famosa per il gioco dei cavalieri corsa ad anello, che si tiene tradizionalmente ad agosto. - Questa tradizionale casa in pietra istriana si trova vicino a Barban. Questa casa ben costruita di 154m2 si sviluppa su due piani dove sono stati conservati molti elementi originali della casa. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con camino della famosa pietra di Brac, una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e bagno. La cucina stessa è unica e su misura. Al piano superiore tre camere da letto e un bagno. La camera da letto principale ha un balcone con una bellissima vista sulla natura e sul giardino. I climatizzatori risolvono il problema del riscaldamento e raffreddamento degli ambienti e del riscaldamento a pavimento che si estende per tutta la casa senza soggiorno. La casa ha consumi minimi in quanto produce energia elettrica tramite celle fotovoltaiche, mentre il consumo dell'anno scorso era di soli 100€. La carpenteria esterna dell'edificio è in legno. All'ingresso della casa, c'è una terrazza coperta arredata con mobili da esterno di qualità in quercia antica e un barbecue completamente attrezzato costruito nel 2012. Dalla terrazza, abbiamo una vista sulla piscina Pebble Tec di una forma unica di 24m2 con l'aggiunta di sdraio ideali per il relax estivo. Oltre alle sedie a sdraio poste all'ombra. Accanto alla piscina si trova una piccola dependance

contenente una sala macchine e una dispensa ad uso personale. I muri in pietra che racchiudono il cortile garantiscono assoluta tranquillità e privacy. Nel 2018, la casa è stata premiata come la migliore casa ECO in Europa e ha vinto il 22° premio Tourist Flower per la migliore sistemazione ECO in Croazia. Questa tradizionale casa in pietra è l'ideale per chi cerca una vita tranquilla lontano dai rumori della città. Inoltre, la struttura è in affitto turistico durante i mesi estivi, quindi fornisce un ritorno sull'investimento. ID CODE: 32

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483529

interno:

Agency ref id: 32