

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 270 m²
Lot Size: 1109 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 500,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitata già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro della giovinezza che vi si raccoglie. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, dai un'occhiata agli studi d'arte e goditi la splendida vista dalla Fortezza di il mare, il Quarnero e le isole del Quarnero. In un tranquillo villaggio a 6 km dal centro di Labin ea 15 minuti di auto dal centro turistico di Rabac, questa moderna villa con una superficie abitabile totale di 270 m2 è disposta su 2 piani. Questa villa è stata costruita nel 2020, è una tipologia di costruzione prefabbricata a basso consumo energetico con ottime caratteristiche di isolamento dell'edificio. Il riscaldamento e il raffrescamento di questa villa avviene tramite un ventilconvettore con pompa di calore e per riscaldare l'acqua vengono utilizzati collettori solari. Questa bellissima villa su un terreno recintato di 1109 mq è composta da 4 camere da letto con bagno privato, un ulteriore bagno per gli ospiti, una cucina aperta con isola accanto alla sala da pranzo con vista sulla piscina e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto. La villa viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Nel giardino, oltre ad una bella piscina con acqua salata, è presente anche un fabbricato ausiliario, una cucina estiva con wc. Oltre al parcheggio coperto, c'è anche un parco giochi per bambini e un'ampia area prendisole nel giardino curato e recintato. La posizione di questa proprietà è eccellente, nelle vicinanze di Labin, per l'uso tutto l'anno, ma anche per l'uso come villa con piscina in affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni

commerciali generali: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID
CODE: 5

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483540

interno:

Agency ref id: 5