

## CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	995,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - Villa moderna con vista mare Offriamo una bellissima villa moderna con vista mare. La villa si trova in una posizione eccellente sopra Crikvenica, offrendo una vista panoramica sul mare e sulle isole circostanti. Attualmente è in costruzione e il completamento previsto della costruzione è previsto per la metà del 2023. L'investitore ha deciso di seguire un layout diverso e più interessante all'interno della villa. L'ingresso alla villa è dal 1° piano, dove si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto di open space (66 m2 in totale), un piccolo bagno e una perfetta terrazza di 30 m2 esposta completamente a sud. Un dettaglio molto interessante è la parete che si estende per il 70% della lunghezza della parete esterna, quindi in questo caso la luce è garantita. Ciò che l'investitore ha pensato ad ogni dettaglio è il fatto che il vetro sul muro sarà con controllo della radiazione solare. Una scala interna conduce ad una parte più riservata della villa situata al piano terra. Tre camere da letto (16 e 18 m2) esposte a sud con accesso ad una terrazza con piscina. Il programma è perfetto! Una camera da letto è una camera matrimoniale con il proprio bagno, mentre le altre due condivideranno un bagno più grande. Terrazza (22 m2), piscina (22 m2) e solarium per iniziare bene la giornata. Al piano interrato con ingresso indipendente, un bilocale più piccolo per gli ospiti (42 mq) con accesso al giardino e una taverna/spazio sociale/sauna/fitness con ingresso indipendente (47 mq). Gli appartamenti e la taverna saranno accessibili tramite scale che saranno dislocate lungo tutto il lotto, considerando che la villa sarà ubicata su un terreno in leggera pendenza. Una leggera pendenza favorirà l'appartamento al piano interrato perché, indipendentemente dalla sua posizione all'interno della villa stessa, avrà abbastanza luce e giardino. La villa sarà al massimo livello di efficienza energetica. Si vende chiavi in mano, che comprende: - facciata finita e parte esterna del giardino - carpenteria a tre strati installata con tapparelle elettriche e zanzariere - piscina - posti auto coperti - pompa di calore - servizi igienici finiti nei bagni (docce e vasche da bagno incluse) - caminetto nel soggiorno - condizionatori d'aria - ceramiche italiane di qualità (primo piano seleziona fumo e piano terra giova bianca) - cucina inclusa Proprietà di alta qualità in un'ottima posizione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21226

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483544

interno:

Agency ref id: 21226

Telefono di contatto: +385 91 189 8332