

OPATIJA- prekrasan stan DB+1S u vili 50m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 20m2, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA- prekrasan stan DB+1S u vili 50m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 20m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	21.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - bellissimo appartamento DB+1S in una villa 50m2 con vista panoramica sul mare + giardino 20m2 L'appartamento al 1° piano di 50m2 si trova

in un edificio/villa con 4 unità abitative separate. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, 1 camera da letto e un bagno. L'appartamento ha una bellissima vista panoramica sul mare e un orientamento a sud, si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. Viene venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. Immobile pulito e ordinato. Certamente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Questa struttura dista dal mare 120m in linea d'aria, oppure 290m a piedi (5 min). Proprietà da cui puoi raggiungere a piedi il mare e la spiaggia letteralmente in 5 minuti! **UNA PROPRIETÀ UNICA CHE MERITA SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!**

Opatija: Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i termini e le condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Cari potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando la proprietà che vi interessa e a cui siete interessati di cui si ha interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di intermediazione immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla protezione dei dati e la Legge sull'intermediazione immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/affittuario/affittuario è tenuto a compilare e firmare il contratto di intermediazione immobiliare, che riporta quanto segue: - informazioni di base sul potenziale acquirente/affittuario/locatario - informazioni di base sull'agenzia - l'importo della provvigione d'agenzia La provvigione d'agenzia per l'acquirente è pari al 3 % (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale pattuito. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 21225

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483545
interno:
Agency ref id: 21225
Telefono di contatto: +385 91 270 3979