

Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 250 m²
Lot Size: 480 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1978
Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il territorio di Buja si estende dal fiume Quieto al fiume Dragonja, che segna anche il confine con la Repubblica di Slovenia. La fertile zona di Buja è una regione leggermente collinare favorita dal clima mediterraneo. Fin dall'antichità è stato coltivato a vigneti e uliveti, creando un tipico paesaggio istriano. Lì si trova una delle strade del vino più famose della Croazia, con ben 23 famosi produttori di vino, ed è un piacere esplorare le strade dell'olio d'oliva dove puoi imparare tutto sulla produzione e lavorazione di questo famoso frutto, insieme a degustazioni occasionali. - Situata nel centro di Buje, si trova una casa di circa 250 m2 che si estende su piano terra, primo piano e seminterrato. La proprietà è suddivisa in due unità abitative, ognuna con ingresso indipendente. Il piano primo è composto da un appartamento con ingresso, disimpegno, soggiorno con sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e terrazzo. La finestra offre una vista panoramica sul paesaggio e sul mare. L'appartamento al piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, una camera da letto, un bagno, una porta della cantina e un terrazzo antistante l'ingresso dell'appartamento. La casa comprende anche il seminterrato precedentemente citato, che attualmente funge da ripostiglio.

La temperatura è regolata da condizionatore e stufa a pellet per l'appartamento al primo piano e stufa a legna per l'appartamento al piano terra. Il giardino recintato e paesaggistico è decorato con 11 ulivi e ciliegi e peri. Il giardino dispone di un garage con aria condizionata adibito a taverna, una terrazza esterna con pergolato ideale per rilassarsi all'ombra e convivialità serale, una casetta da giardino per il ricovero attrezzi e un posto auto coperto. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi essenziali quali scuola, asilo, farmacia, negozio, ufficio postale, e tutti gli altri servizi necessari alla vita. Considerando le dimensioni e le sue possibilità, la proprietà, con qualche adattamento, potrebbe essere l'ideale per vivere tutto l'anno, ma anche per il turismo. ID CODE: 1294

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483814
interno:
Agency ref id: 1294