

OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12 m ²
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, Centro - piano di una casa in una posizione attraente con vista sul mare Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. In una posizione molto attraente nel centro di Opatija, abbiamo in vendita un intero piano in una bella casa con due appartamenti e ingressi separati. Il pavimento si trova al primo piano della casa, ovvero un trilocale composto da disimpegno, tinello con cucina, bagno con wc, ulteriore wc piccolo, tre stanze di cui una, unitamente al soggiorno, ha accesso ad un ampio balcone esposto a sud con una bellissima vista sul mare. La casa si trova su un lotto privato, recintato, di cui l'ingresso e lo spazio antistante il garage sono parte comune del giardino, dove sono presenti diversi posti auto. L'appartamento di proprietà è dotato di garage, mentre dietro la casa vi è un giardino ad uso di 350 mq. (giardino e terrazza con vista mare) La casa ha una nuova facciata e l'appartamento è pulito e ben tenuto, e l'anno scorso sono stati installati infissi in PVC parzialmente nuovi e un bagno ristrutturato. Le altre stanze hanno bisogno di un rinfresco parziale. Il riscaldamento nell'appartamento è centralizzato a gas, ed è presente anche un condizionatore nel soggiorno. Offre tutti i vantaggi di una casa, e si trova nelle immediate vicinanze del centro cittadino e dei servizi più importanti, ovvero a soli 250m dal mare, il che la rende una location molto ambita. Documenti in regola e di pura proprietà senza gravami. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21271

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 483817
Agency ref id: 21271