

OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Cognome: Dux nekretnine
 Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.
 La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	575 m ²
Lot Size:	2463 m ²
Stanze da letto:	19
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
 Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, Bregi - Una lussuosa villa con quattro grandi appartamenti e un'incantevole vista sul Golfo del Quarnero in un ambiente naturale Bregi è un villaggio circondato dal verde e da una natura meravigliosa sopra la città di Opatija, un'affascinante destinazione turistica con una ricca storia. L'insediamento si trova ai piedi del monte Učka, da cui si gode una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres, motivo per cui è un luogo molto tranquillo e ricercato, ricco di bellezze villette bifamiliari con cortili e giardini recintati. In soli dieci minuti in auto, è possibile raggiungere le famose località turistiche della Riviera di Opatija, che offrono una ricca offerta di ristorazione, nonché una serie di eventi di intrattenimento culturale, in qualsiasi periodo dell'anno, che consente una qualità e soddisfatta vacanza. A Opatija e dintorni c'è una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici. Abbiamo in vendita una bellissima villa di grandi dimensioni con quattro unità abitative con una superficie totale di 575 m². È stato costruito su un terreno di 2463 m² in una zona tranquilla e verde di Brega, e sopra la stessa Opatija. Questa villa completamente attrezzata esposta a sud si trova su una splendida collina che si erge sopra il Golfo del Quarnero. L'interno è arredato in stile moderno, con un approccio minimalista. Linee visive pulite e diritte e molto vetro sottolineano il concetto aperto del layout. Si compone di 4 piani, che sono unità separate collegate da scale esterne. Al piano terra si trova un appartamento (105 mq) che ha accesso diretto al solarium e alla piscina ed è composto da due camere da letto, un bagno, una sauna e un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. Al primo piano si trova un appartamento (110 mq) composto da tre camere da letto, due bagni, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un ampio terrazzo. Al secondo piano si trova un appartamento (110 mq) composto da sala da pranzo, soggiorno con cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. C'è anche un funzionale ampio ripostiglio di fronte all'appartamento. All'ultimo piano si trova un attico (250 mq), disposto su due livelli (due piani) con quattro camere da letto, due soggiorni, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, studio, cinque bagni, due balconi e terrazza sul tetto. Il riscaldamento e il raffreddamento molto efficienti sono forniti da pompe di calore e i bagni sono inoltre dotati di riscaldamento a pavimento. Nel giardino retrostante la casa si trova un'ampia zona con sei posti auto e un ampio garage di 46 mq. Di fronte alla casa c'è una bellissima piscina a sfioro riscaldata di 36 mq e una zona prendisole per godersi il panorama e rilassarsi, oltre a un barbecue. Si trova in ottima e tranquilla posizione immersa nel verde con completa privacy. Per la sua sistemazione, disposizione degli spazi e giardino con piscina, è un'ottima proprietà adatta per vivere e come investimento nella già consolidata attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21242

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483822
interno:
Agency ref id: 21242