

## ISTRA, POMER- Komadić raja sa kućom i bazenom! Prvi red do mora!, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace  
rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POMER- Komadić raja sa kućom i bazenom! Prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	2154 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER - Un angolo di paradiso con una casa e una piscina! Proprio accanto alla spiaggia! Il comune di Medulin è un comune costiero situato nell'estremo sud della penisola istriana, con una superficie di 29,35 km<sup>2</sup>, con circa 6.500 abitanti in otto insediamenti situati principalmente lungo la costa. Questi sono Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintjan, Valbonaša e Pješčana Uvala. Proprio a Pomer è in vendita un terreno recintato di 2154 m<sup>2</sup> con una casa di 123 m<sup>2</sup>. La casa è composta da due appartamenti divisi in due piani con ingressi separati. Al piano rialzato troviamo una zona ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Mentre il primo piano è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno appena citato e una delle camere da letto comunicano con la loggia, che offre una vista libera sul mare e un bellissimo giardino. Sul terreno sono presenti anche una legnaia, una serra, una piscina coperta, numerose piante e una porta che conduce al mare, dal quale il giardino descritto dista solo un passo! La casa dispone inoltre di garage e posti auto di proprietà. Nonostante la necessità di adattamento, questa proprietà è una

---

rarità sul mercato!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21237

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483825

interno:

Agency ref id: 21237

Telefono di contatto: +385 98 606 279