

## ISTRA, POMER- Kuća, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora! Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POMER- Kuća, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2154 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER- Casa, piscina coperta, giardino magico! Proprio accanto alla spiaggia! Il comune di Medulin è un comune costiero situato nell'estremo sud della penisola istriana, con una superficie di 29,35 km<sup>2</sup>, con circa 6.500 abitanti in otto insediamenti situati principalmente lungo la costa. Questi sono Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Pješčana Uvala. Proprio a Pomer è in vendita una casa di 123 m<sup>2</sup>, situata su un terreno recintato di 2154 m<sup>2</sup>. La casa è composta da due appartamenti divisi in due piani con ingressi separati. Al piano rialzato troviamo una zona ingresso, soggiorno open space con

cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Mentre il primo piano è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno appena citato e una delle camere da letto comunicano con la loggia, che offre una vista libera sul mare e un bellissimo giardino. Nel giardino sono presenti anche una legnaia, una serra, una piscina coperta, numerose piante e una porta che conduce al mare, da cui il giardino descritto è a un passo! La casa dispone inoltre di garage e posti auto di proprietà. Nonostante la necessità di adattamento, questa proprietà è una rarità sul mercato!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21236

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      483826  
interno:  
Agency ref id:              21236  
Telefono di contatto:        +385 98 606 279