

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	533 m ²
Stanze da letto:	14
Bagni:	6
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Built:	1999
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Casa con piscina a 300 metri dalla spiaggia Umago è un'affascinante città istriana situata all'estremo ovest della costa croata ed è ben collegata con altri paesi europei. Umago, città del turismo e dello sport, nasconde una ricca storia che si può sentire passeggiando lungo le belle strade e le passeggiate lungo il mare, e gli edifici antichi in combinazione con le parti moderne della costa sono un'ottima combinazione. La città e i suoi dintorni sono caratterizzati da un clima mediterraneo estremamente mite, un gran numero di giorni di sole e un mare eccezionalmente pulito. Umago è una piccola città con una costa molto ramificata e interessante con una varietà di spiagge. Da sabbia e ghiaia, su pietra e cemento a spiagge rocciose. Nell'entroterra ci sono bellissimi luoghi-fortezze collinari con viste incredibili e un passato straordinario, così come molti agriturismi con prelibatezze autoctone e padroni di casa cordiali. Umago è composto da 23 insediamenti. Oltre alla vicinanza alla spiaggia e al mare, la casa si caratterizza per un'ottima organizzazione spaziale degli interni. La casa, concepita come un edificio a un piano, è composta da sei unità abitative con ingressi indipendenti. L'appartamento di 90 m² si trova al piano terra. Si compone di un ampio open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e bagni. L'appartamento di 40 m² si trova al piano terra. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. L'appartamento di 40 m² si trova al piano terra. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. L'appartamento di 60 m² si trova al primo piano. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e bagni. L'appartamento di 45 m² si trova al primo piano. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. L'appartamento di 40 mq si trova al primo piano. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. Il cortile, che contiene una piscina con solarium, è completamente paesaggistico e recintato e offre privacy e tranquillità. Un'opportunità perfetta per un investimento ai fini di una consolidata locazione turistica oltre che per una confortevole vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21214

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483827
interno:
Agency ref id: 21214
Telefono di contatto: +385 92 235 9472