

## ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Lot Size:	320 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GALIŽANA Nuova costruzione con due unità abitative Galižana è una piccola città situata nella parte sud-orientale dell'Istria, proprio accanto alla città di Dignano ea 10 km dalla più grande città istriana, Pola. Gli abitanti di Galižana sono principalmente orientati alla coltivazione di colture tradizionali, viti e olive, producendo ottimo vino e pregiato olio extra vergine di oliva, formaggio di pecora e altri prodotti locali. Oltre all'agricoltura, il turismo svolge un ruolo significativo, soprattutto nei mesi estivi, quando si svolgono le già tradizionali feste notturne galiziane, arricchite dal folklore, dalle antiche usanze e dall'offerta gastronomica caratteristica della zona di Galižana. In vendita è una casa indipendente a un piano a Galižana in un nuovo edificio. L'edificio ha una superficie di 123 mq ed è composto da due unità abitative. L'appartamento più grande occupa 86 m2. Si compone di una cucina, soggiorno, bagno e tre camere da letto. L'appartamento è completamente arredato. Il riscaldamento è climatizzato, mentre il bagno ha il riscaldamento a pavimento. La seconda parte della casa è composta da un appartamento di 37 m2, completamente attrezzato. L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un soppalco. Una proprietà ideale per vivere vicino a tutti i servizi che possono anche generare reddito da locazione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21296

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 484054  
interno:  
Agency ref id: 21296  
Telefono di contatto: +385 95 391 9185