

## ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Barat
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KANFANAR** - Casa di lusso con vista sul mare Questa bellissima casa si trova vicino alla fortezza medievale di Dvigrad e al comune di Kanfanar, noto per la sua ricchezza di patrimonio culturale e storico, bellezze naturali e usanze tradizionali. Si trova in posizione strategica ai margini della zona edificabile ed è immerso nel verde e nella tranquillità che offre. La particolarità di questa casa è che è una casa con un certificato Eco, uno dei pochi nella Contea dell'Istria (solo 53 case in Istria hanno questo certificato). È progettato architettonicamente per avere 5 stelle e come tale ha tutto ciò che puoi immaginare e desiderare. Questa casa moderna è situata su un giardino di 1000 mq, che si estende su due piani, piano terra e primo piano, per una superficie abitabile totale di 250 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Il piano terra di questa bella casa, oltre a mobili su misura di alta qualità, è anche decorato con piastrelle di design italiano, e tutta la casa ha il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre nel soggiorno c'è anche un caminetto che offre un'atmosfera speciale durante i mesi invernali. La zona giorno conduce direttamente al giardino e alla piscina dove è possibile godersi il sole. Una scala interna in pietra di Brac conduce al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto con i propri bagni. Una delle camere ha il proprio terrazzo con vista in lontananza e sul mare. Tutti i bagni hanno lavandini fatti a mano e le pareti in vetro della doccia sono mobili per il massimo comfort. Il cortile è recintato, decorato e mantenuto. Proprio all'ingresso, attraverso il cancello automatizzato, incontriamo un ulivo secolare e una moltitudine di piante mediterranee. Il vero centro del giardino è una piscina con i suoi 48m2 ed è riempita con acqua salata. Accanto alla piscina c'è un bellissimo spazio scavato per rilassarsi e prendere il sole, e anche la vasca idromassaggio ha trovato il suo posto lì. C'è anche una cucina estiva coperta con tutti gli elettrodomestici necessari in giardino. La particolarità di questa bellissima ed unica proprietà è sicuramente la vista sul mare che si estende dal piano terra e tanti altri dettagli che vi delizieranno al primo sguardo. È a soli cinque o dieci minuti di auto da tutte le strutture come negozi, istituzioni educative e sanitarie. Considerando la posizione, le attrezzature e la vista libera sul mare, l'ambiente e il verde, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento per l'affitto a scopo turistico, dove questa casa ha ottenuto ottimi risultati. Considerando che si tratta di mobili fatti a mano, non è compreso nel prezzo (ad eccezione della cucina), ma può essere sicuramente organizzato con un supplemento. Altre caratteristiche: - doccia solare esterna - piastrelle esterne ed interne antiscivolo R11 - celle fotovoltaiche da 10kw che producono energia elettrica - depuratori d'acqua - ventilconvettori incorporati in ogni stanza - allarme e videosorveglianza - irrigazione automatica - boiler da 450L di igienizzante acqua

e 250L di acqua tecnica acqua - 6 posti auto nel cortile recintato - impianto smart home; gestione intelligente della casa tramite applicazioni su un dispositivo mobile - accensione della luce al tocco Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20822

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 484075  
interno:  
Agency ref id: 20822