

## Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 436 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 530,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2017

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei ben attrezzati porti turistici di Parenzo. A 13 chilometri da Parenzo, è in vendita questa casa vacanze con piscina, con una superficie abitabile totale di 160 m2. La proprietà si estende su 2 piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un bagno. Le scale portano al primo piano dove ci sono 3 camere da letto, un bagno e un terrazzo con una bellissima vista. La temperatura è regolata tramite il condizionatore d'aria. All'interno del cortile recintato di 436 mq si trova una piscina con lettino, una terrazza coperta al piano terra, un barbecue, un pergolato con tavolo da pranzo e 2 posti auto. Un'opportunità per un nuovo proprietario di rilevare un'attività di noleggio turistico ben consolidata con un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 1298

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 484332

interno:

Agency ref id: 1298