

ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	1310 m ²
Stanze da letto:	20
Bagni:	10
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Spaziosa casa con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, a soli cinque chilometri di distanza si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di

pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e alla ricreazione durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Labin, in un piccolo insediamento in riva al mare, è in vendita una spaziosa casa con piscina. Si trova in una posizione idilliaca vicino a calette naturali e spiagge di ciottoli. Questa proprietà offre comfort a partire dalla superficie stessa ai materiali di qualità utilizzati nella costruzione, decorazione e arredamento. La casa è suddivisa in un piano terra e due piani ed è composta da otto unità abitative. Tutte le unità abitative hanno un ingresso separato, sono completamente attrezzate e arredate, e da tutte le unità e dai terrazzi è offerta una vista sul mare aperto. Il piano terra contiene due appartamenti di 32 mq ciascuno e un appartamento di 35 mq. Ogni appartamento è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. La planimetria del piano terra è completata da un ripostiglio di 50 mq con bagno. Il primo piano contiene due appartamenti di 55 mq ciascuno e un appartamento di 60 mq. Ogni appartamento è composto da un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il secondo piano contiene due appartamenti di 70 m² ciascuno. Ogni appartamento è composto da un open concept space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. Accanto alla casa è presente un fabbricato ausiliario costituito da un monolocale e un ripostiglio. Il cortile è recintato e decorato in stile mediterraneo. La piscina con solarium si trova nella parte centrale del giardino, mentre la zona barbecue e i posti auto riempiono il resto dell'ampio giardino. Questa proprietà vicino al mare e alle spiagge è un'opportunità di investimento ideale in una locazione turistica già consolidata e di successo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21301

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 484348

interno:

Agency ref id: 21301