

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1107 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Nuovo edificio moderno in una posizione attraente Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nella città di Labin è in vendita un nuovo edificio moderno in una posizione attraente. Si trova in una piacevole microlocalità in un insediamento tranquillo abbastanza vicino alla città e al mare, ma senza la folla estiva. La proprietà rappresenta un'oasi mediterranea contemporanea di una fusione idilliaca di architettura moderna e ambiente naturale. In accordo con la pulita architettura modernista, l'interno della casa, immerso nella luce naturale, affascina per la sua semplicità e l'eccellente organizzazione spaziale. La casa è concepita come un'unica unità abitativa che si estende su due piani. Al piano terra si trova un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto. con cucina estiva e sala da pranzo. La planimetria del piano terra è completata da due camere da letto con bagno en-suite, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno privato e terrazzi. Nel giardino curato e arricchito da piante mediterranee, si trova una piscina di 42 mq con solarium e zona lounge con camino. La posizione, la struttura e il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21340

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 484992  
interno:  
Agency ref id: 21340