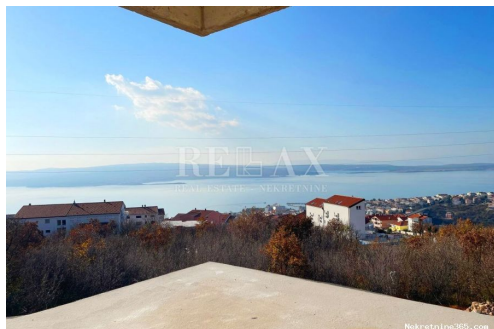


Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	580 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	995,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Crikvenica - edificio nuovo e moderno con vista panoramica Questa moderna villa in costruzione si trova in una zona tranquilla, sul pendio sopra Crikvenica, circondata da case familiari dal design moderno. Il completamento previsto dei lavori è previsto per l'autunno del 2023. La villa è composta da piano interrato, piano terra e primo piano e sarà realizzata secondo elevati standard qualitativi. Su 280 mq di superficie abitabile si trova un appartamento a due piani che occupa il piano terra e il primo piano, un appartamento separato nel seminterrato e uno spazio aggiuntivo perfetto per allestire un'oasi termale o una palestra. L'appartamento a due piani è composto da 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e una terrazza con piscina al piano terra, e un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in un concetto open space con accesso al terrazzo al 1° piano. L'appartamento indipendente al piano seminterrato è composto da due camere da letto, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo ed ha ingresso indipendente. La disposizione all'interno della villa è stata concepita diversamente da quella standard al fine di fornire alla zona giorno il massimo piacere visivo prestando attenzione ad ogni dettaglio, la struttura avrà serramenti in alluminio di alta qualità con impianto elettrico, persiane, zanzariere e vetri bassoemissivi, il che significa che le grandi pareti vetrate lasceranno entrare una quantità sufficiente di luce proteggendo allo stesso tempo dal surriscaldamento dell'ambiente e dal passaggio dei raggi UV. La villa sarà al massimo livello di efficienza energetica. Viene venduto chiavi in mano, che comprende: - facciata e giardino finiti - piscina - Riscaldamento a pavimento Viessmann - è inclusa anche una cucina in muratura su misura - servizi igienici completati - ceramiche italiane di qualità su tutti i pavimenti - condizionatori - camino - preparazione per la creazione di una stazione di ricarica elettronica Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o se si desidera prenotare un appuntamento per la visione. ID CODE: 569

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485154

interno:

Agency ref id: 569