

Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 170 m²
Lot Size: 400 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 470,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È una meta per il mare, le vacanze, il vino e l'olio d'oliva. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal trambusto estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria, con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Vicino a Marčana, in una posizione tranquilla, è in vendita una villa per vacanze con piscina di 170 m2. Al piano terra della proprietà si trova un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e camino. Il soggiorno ha anche un'uscita sulla terrazza coperta e sulla piscina con solarium e barbecue. Al primo piano dell'immobile ci sono 3 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo con vista sul verde circostante. La temperatura è regolata tutto l'anno attraverso il riscaldamento centralizzato a legna ea gas e l'aria condizionata. L'eccellente posizione e l'ambiente tranquillo di questa struttura offrono ai suoi ospiti momenti indimenticabili e il godimento indisturbato del fascino dell'Istria. Il futuro proprietario di questa proprietà può garantire la meritata tranquillità durante

i mesi estivi o un rapido ritorno sull'investimento con una struttura turistica ben consolidata classificata a 4 stelle. ID CODE: 1305

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485280

interno:

Agency ref id: 1305