

## OPATIJA, IČIĆI - komforan stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - komforan stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	40 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	10 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	207,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - confortevole appartamento con terrazza al piano terra di un nuovo edificio con piscina vicino al mare e Opatija Dall'offerta Dux, evidenziamo un nuovo edificio speciale vicino alla spiaggia di Ičići di alta qualità. Questo raro edificio in costruzione nel 2023 si trova a soli 700 metri dalla spiaggia in un vicolo cieco privato e offre viste panoramiche sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. L'appartamento A1, di 40 m2, si trova al piano terra di un nuovo edificio, di fronte alla piscina comune, ed è composto da un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e terrazzo di 10 m2 con parziale vista mare. Il progetto è in fase di realizzazione su un terreno di 805 mq e comprende un ampio garage interrato, un piano terra con piscina in comune, solarium e gazebo con barbecue, e un totale di 9 appartamenti (6 appartamenti e 3 appartamenti) • riscaldamento /raffrescamento tramite impianto a ventilconvettori • parquet in soggiorno e nelle camere da letto • ceramiche di alta qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porte d'ingresso antieffrazione • LIFT! Lo stile mediterraneo della costruzione vi delizierà, godendovi il silenzio dell'ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare richiede 7 minuti, o 700 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde dell'Učka e la vicinanza di Opatija. In auto, sei in spiaggia in due minuti. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e i piani abbiano una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee, una piscina e un laghetto decorativo. IN REGIME IVA - l'immobile è di proprietà della società - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA Compreso nel prezzo un posto auto in garage. Il trasloco sarà il 24/04 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA

RIVIERA DI OPATIJA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21372

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485290

interno:

Agency ref id: 21372