

Moderna Villa u blizini Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna Villa u blizini Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	592 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 856,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Parenzo, una delle perle più belle del mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Porta giustamente il titolo di località di villeggiatura estiva più visitata in Istria e Croazia. Premiata innumerevoli volte per la sua qualità e frequentazione, la città di Parenzo e i suoi abitanti, tuttavia, sono i fiumi preferiti dalle persone che ogni anno la attraversano felicemente. Quasi tutte le sue strade pulsano di vita in estate. Nelle immediate vicinanze di questa bellissima città si trova questa Villa della nostra offerta. L'interno di 170 mq si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa troviamo un comodo soggiorno, cucina moderna e ben attrezzata con zona pranzo. Nello spazio abitativo del concept aperto così come nel resto della Villa, le linee rette e moderne sono arricchite da vari decori in diverse tonalità e dettagli come cuscini decorativi, vasi, quadri alle pareti... Il soggiorno è dominato da decori leggermente più chiari, presenti soprattutto in cucina, e date le dimensioni dello spazio e molta luce naturale, lo

spazio è arioso e si ottiene un aspetto moderno. La zona pranzo è collegata alla cucina, che consente di risparmiare spazio. Una scala a vista conduce al primo piano della casa dove si trovano tre camere da letto con annessi bagni, oltre ad una lavanderia. La villa è completamente climatizzata e riscaldata tramite una pompa di calore, e il riscaldamento a pavimento è fornito in tutta la villa. Il fascino particolare di questa incantevole villa è dato dalla piscina, che si trova in un bellissimo giardino, circondata da un'area relax, solarium e barbecue, e come tale permette una vacanza edonistica da sogno. Il giardino recintato di 592 mq è ricco di verde che lo protegge da scorci indesiderati, lasciando la vista sulla splendida natura che circonda la villa. Il valore aggiunto della villa è dato dal design che è impeccabile. Codice immobile: H-0517 Classe energetica: U izradi
Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485495
interno:
Agency ref id: H-0517