

## Dizajnerska vila sa bazenom i saunom, 4 km od Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerska vila sa bazenom i saunom, 4 km od Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Lot Size:	385 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 623,750.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa bifamiliare di design si trova vicino a Parenzo, in un villaggio a soli 4 km dal centro di Parenzo. Pace, quiete, natura incontaminata sono solo alcune delle caratteristiche della posizione di questa villa. Nonostante si tratti di un edificio doppio, con una soluzione architettonica intelligente, l'orientamento delle case è in direzioni opposte, il che garantisce assoluta privacy, come nel caso delle case unifamiliari. È una regola non scritta che le ville moderne debbano avere un tetto piano e facciate con una tavolozza minimalista di colori e materializzazione, il tutto incorporato nella pura geometria. Pertanto, questa villa trasuda eleganza con il suo design architettonico. È caratterizzato da un design moderno di chiare linee rette e spazi aperti, e da un gran numero di elementi in vetro integrati che collegano visivamente l'interno con l'esterno, creando così un insieme unico. Lasciati deliziare dall'architettura moderna

della villa in combinazione con elementi in pietra, caratteristici dell'Istria. La casa offre 110 m2 di superficie abitabile netta e si estende su due piani. Immediatamente entrando al piano terra, l'atrio, dove si trovano il bagno per gli ospiti e il guardaroba, conduce al soggiorno concepito come uno spazio "open space" che si estende alla cucina e alla sala da pranzo. Dal piano terra, attraverso le pareti di vetro, si esce sull'area esterna, dove si trovano un solarium, una piscina riscaldata di 18 mq, una casa estiva e una cucina estiva. Una scala interna molto elegante mette in comunicazione i piani, al di sotto del quale si trova un ulteriore locale che può essere adibito a ripostiglio, e al primo piano troviamo un disimpegno e tre camere da letto di cui una con proprio bagno en suite e sauna, mentre le altre due camere condividono un bagno separato. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata saranno installati in ogni stanza. All'interno del cortile chiuso, la villa dispone di due posti auto. L'IVA E' COMPRESA NEL PREZZO - L'acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari. Codice immobile: H-0585 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      485496  
interno:  
Agency ref id:              H-0585  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881