

# Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Europartner

Nome: Agencija Europartner Cognome:

Nome della Europartner d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling

office@europartner.hr E-mail

aggiuntiva:

Website: https://www.europartner.hr

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč City area: Poreč CAP: 52440

Indirizzo: Mate Vlašića 20 Mobile: +385 98 923 6402 Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia

immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti. ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,



siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07) Registro degli agenti

immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o Istarskog Razvoda 1, 52440 Poreč

OIB: 68770135089 MBS: 130003427

Capitale azionario: 20.000,00

**HRK** 

Il tribunale competente: Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

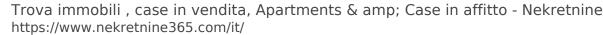
### Comune

Titolo: Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato Square Feet: 138 m<sup>2</sup> Lot Size: 645 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 4 Bagni: 3





Prezzo: 698,750.00 € Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč Zona della città: Poreč Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa moderna è in costruzione a 4 km da Parenzo, in un

quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi necessari. La villa trasuda privacy, intimità e una combinazione di stile di costruzione istriano moderno e istriano. Lasciati deliziare dall'architettura moderna della villa in combinazione con elementi in pietra, caratteristici dell'Istria. L'intera casa dà l'impressione di apertura perché, oltre alla planimetria open concept, grandi pareti vetrate aprono la vista verso l'esterno e creano l'illusione di essere all'aperto. La casa offre 138 m2 di superficie abitabile netta e si

space con molta luce naturale che offre un'atmosfera di uno stile di vita moderno e urbano che celebra pienamente il design moderno, dominato da uno spazio aperto con una moderna cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno. Al piano

sviluppa su due piani. L'interno del piano terra è caratterizzato da un open



terra si trova anche un bagno per gli ospiti e un locale tecnico con accesso dall' esterno della villa. Dal piano terra, attraverso le pareti di vetro, c'è un'uscita sull'area esterna dove c'è un'area prendisole, una piscina riscaldata di 32 m<sup>2</sup> che sarà rivestita di ceramica, una cucina estiva con un grande tavolo da pranzo e un casa. Una scala interna molto elegante offre la comunicazione tra i piani, e al primo piano si trovano un disimpegno e tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Come parte della camera da letto principale, c'è anche una sauna e un balcone privato. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata saranno installati in ogni stanza. All'interno del cortile chiuso, la villa dispone di due posti auto. L' IVA E' COMPRESA NEL PREZZO - L' acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari. Codice immobile: M-0600 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485497

interno:

Agency ref id: M-0600

Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881