

## Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Lot Size:	645 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 698,750.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa moderna è in costruzione a 4 km da Parenzo, in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi necessari. La villa trasuda privacy, intimità e una combinazione di stile di costruzione istriano moderno e istriano. Lasciati deliziare dall'architettura moderna della villa in combinazione con elementi in pietra, caratteristici dell'Istria. L'intera casa dà l'impressione di apertura perché, oltre alla planimetria open concept, grandi pareti vetrate aprono la vista verso l'esterno e creano l'illusione di essere all'aperto. La casa offre 138 m2 di superficie abitabile netta e si sviluppa su due piani. L'interno del piano terra è caratterizzato da un open space con molta luce naturale che offre un'atmosfera di uno stile di vita moderno e urbano che celebra pienamente il design moderno, dominato da uno spazio aperto con una moderna cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno. Al piano

terra si trova anche un bagno per gli ospiti e un locale tecnico con accesso dall'esterno della villa. Dal piano terra, attraverso le pareti di vetro, c'è un'uscita sull'area esterna dove c'è un'area prendisole, una piscina riscaldata di 32 m2 che sarà rivestita di ceramica, una cucina estiva con un grande tavolo da pranzo e un casa. Una scala interna molto elegante offre la comunicazione tra i piani, e al primo piano si trovano un disimpegno e tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Come parte della camera da letto principale, c'è anche una sauna e un balcone privato. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata saranno installati in ogni stanza. All'interno del cortile chiuso, la villa dispone di due posti auto. L'IVA è COMPRESA NEL PREZZO - L'acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari. Codice immobile: M-0600 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485497  
interno:  
Agency ref id: M-0600  
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881