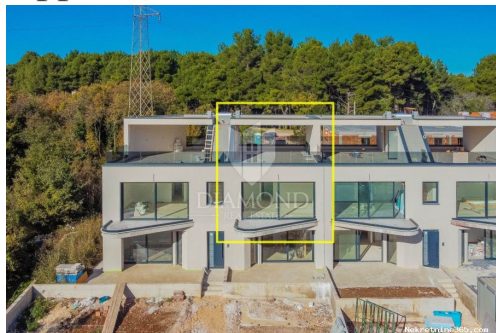


## Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom i pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 320,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo! A pochi minuti di auto dalla città di Parenzo, a soli 3 km dal mare, c'è questo bellissimo appartamento moderno in costruzione! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio moderno. La superficie totale dell'appartamento è di 80 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un disimpegno e un terrazzo coperto. L'appartamento dispone inoltre di un'ampia terrazza sul tetto di 35 m2, dove è presente un bagno e, se lo si desidera, è possibile installare una cucina estiva e una vasca idromassaggio, che insieme a una splendida vista sulla natura e sugli ulivi rendono questo appartamento ideale per tutta l'estate ritrovi. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, un sistema ecologico che riduce il consumo di elettricità e aria condizionata. I pavimenti saranno decorati con piastrelle in ceramica e laminato di alta qualità e sulle terrazze verranno installate pareti in vetro scuro. La falegnameria sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito di argon. La porta d'ingresso sarà antieffrazione e resistente al fuoco. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto con possibilità di ricarica veicoli elettrici. Il prezzo dell'immobile è comprensivo di IVA e viene venduto "chiavi in mano", che comprende un immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il termine previsto dei lavori è il 06/2024. Per la sua eccezionale posizione e contenuto, questo moderno appartamento è una grande opportunità per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per vivere o per essere utilizzata a fini turistici. Nelle immediate vicinanze si trova il centro città, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in auto in 5 minuti. ID CODE: 1027-457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	485524
Agency ref id:	1027-457
Telefono di contatto:	+38552210824