

## Pula, okolica, luksuzna kuća u mirnom kraju, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, okolica, luksuzna kuća u mirnom kraju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, In un quartiere tranquillo vicino a Marčana, si trova una casa di lusso dal design moderno. La casa si trova alla fine del villaggio nella natura, immersa nel verde e nella pace. Il bellissimo giardino ha due posti auto e una piscina. La casa è concepita come una casa a due piani con zona giorno al piano terra e zona notte al piano superiore. La casa ha un ingresso coperto. Entrando in casa si accede al corridoio che collega con le scale il soggiorno e la camera da letto. Dal corridoio si entra in un bellissimo spazio dove si trovano un soggiorno e una cucina con sala da pranzo. Al piano terra si trovano anche un wc, una lavanderia e una sala macchine. Il soggiorno è funzionalmente collegato alla terrazza coperta e alla piscina. Una scala conduce alla zona notte situata al primo piano. In cima alle scale c'è un corridoio dal quale si accede alle stanze. Una camera più piccola ha un bagno e accesso ad una terrazza coperta. La camera più grande ha un guardaroba, un bagno e accesso ad una terrazza coperta. Il riscaldamento è risolto dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, permettendo così al suo proprietario di trascorrere un piacevole soggiorno in casa durante tutto l'anno, e il raffrescamento tramite condizionatori. Il mare dista dieci minuti dalle vicine spiagge. La proprietà è un'opportunità ideale per un investimento in un affitto turistico, data la sua posizione ideale, o per la vita familiare. ID CODE: 1035-7

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485536  
interno:  
Agency ref id: 1035-7