

## Novogradnja, moderna kuća s bazenom, okolica Medulina, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja, moderna kuća s bazenom, okolica Medulina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 156 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 410 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori, ora un moderno centro turistico. Uno dei principali rappresentanti del turismo istriano con la sua costa lussuosamente frastagliata. Tre quarti della riviera di Medolino sono coperti dal mare, e la ricchezza di flora e fauna accresce ulteriormente il piacere di soggiornare in questa zona. Medulin è una città dove trascorrere una vacanza serena e romantica, ma anche dinamica e ricca di contenuti. La città è conosciuta per le sue bellissime spiagge di ciottoli, sabbia e rocce, la più famosa delle quali è la spiaggia di Bijeca. Nelle vicinanze di Medulin è in vendita una moderna casa prefabbricata a basso consumo energetico su due piani in costruzione. La superficie abitabile totale della proprietà è di 156 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova una palestra, un bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con camino e accesso ad un terrazzo coperto. Al primo piano della casa ci sono altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazze con vista sul mare e Medulin. Tramite il prezzo dell'immobile sarà presente il riscaldamento a pavimento, camino nel soggiorno, condizionatori in ogni stanza, allarme e videosorveglianza. Sul giardino di 410 mq si trovano due posti auto, un caricabatterie per veicoli elettrici, un barbecue, un solarium e una piscina.

Un'opportunità per rilevare un nuovo edificio in un'ottima posizione, pronto per l'affitto turistico con un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 1309

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485603

interno:

Agency ref id: 1309