

## Apartmentmanska kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Apartmentmanska kuća s bazenom, okolica Labina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1310 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 10  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla collina sopra Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vero nome Albona è menzionato dal 285 a.C. È raro che una città possa offrirti così tanto in una volta. Puoi divertirti a passeggiare tra le vecchie mura o scendere in centro città dove ti aspetta tutto ciò che serve per una vita e una vacanza di qualità, oltre a un tocco di passato, così potrai scoprire i fatti e vedere tanti monumenti su ciò che ora chiamiamo la città dei minatori. A soli 3 chilometri dalla "vecchia Labin", rimarrete incantati da bellissime spiagge con vista sull'isola di Cherso, caffè, ristoranti e tutto il necessario per soddisfare i numerosi visitatori. Nelle vicinanze di Labin è in vendita un condominio con piscina e vista sul mare. La proprietà si estende su 3 piani, all'interno dei quali sono disposti 6 appartamenti. Al piano terra si trova un appartamento di 32 mq e un appartamento di 35 mq. Entrambi sono composti da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Al piano terra si trova anche un ripostiglio di 50 mq con un ulteriore bagno. Al primo piano ci sono altri 2 appartamenti di 55 m2 e 60 m2. Sono inoltre composti da un soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Al secondo piano della proprietà ci sono 2 appartamenti più grandi di 70 m2, che contengono un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. La proprietà è un'opportunità per rilevare una consolidata attività di locazione turistica in una posizione tranquilla vicino alle spiagge. ID CODE: 1306

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485606  
interno:  
Agency ref id: 1306