

ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	98 m ²
Lot Size:	673 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	393,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Moderna casa a un piano con piscina in una posizione meravigliosa, nuova costruzione Durante tutto l'anno in città puoi trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se fai un viaggio, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete sugli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Se vuoi vivere in una moderna casa a un piano che offra la massima privacy e relax, questa bellezza, situata in un posto tranquillo a soli 18 chilometri dal mare e da Parenzo, è la scelta giusta per te. Questa moderna casa prefabbricata è l'ideale per coloro che apprezzano la qualità e la modernità. La casa si sviluppa su un terreno di 673 mq e la superficie totale dell'edificio stesso è di 98,11 mq. Si compone di ingresso, wc, due camere da letto di cui una con proprio bagno, soggiorno con sala da pranzo e cucina. L'uscita diretta dal soggiorno conduce ad una terrazza coperta con una bellissima vista sulla natura e sull'uliveto di fronte alla casa. I condizionatori d'aria sono installati in ogni stanza per fornire condizioni di riscaldamento e raffreddamento ottimali durante tutto l'anno e possono essere controllati tramite wi-fi. Inoltre, i condizionatori d'aria Haire di alta qualità vi regaleranno un'atmosfera piacevole in ogni stanza. La casa è dotata di una piscina esterna riscaldata di 30 m2, riscaldata da una pompa di calore, e la base della piscina sarà coperta con un foglio. L'ingresso alla piscina avverrà tramite gradini in cemento. Sulla terrazza coperta che si estende lungo il soggiorno e la sala da pranzo, potrete trascorrere momenti indimenticabili in relax, guardando la splendida vista della natura che vi circonda. Sulla terrazza, tutte le installazioni sono predisposte per una cucina estiva dove potrai goderti i mesi estivi. Tutti i pavimenti sono rivestiti con ceramiche del top brand italiano Marazzi. L'illuminazione esterna della casa crea un'atmosfera meravigliosa la sera e la carpenteria esterna è in alluminio per preservare la qualità e aggiungere un tocco di modernità. La casa è dotata di due posti auto. Questa moderna casa a un piano viene venduta chiavi in mano, quindi tutto ciò che devi fare è mettere i mobili e la cucina. Inoltre, la casa è nella fase finale di costruzione e la data di completamento è prevista per il 15 giugno 2023. anni. Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per coloro che apprezzano una vita di qualità in un ambiente naturale moderno e bello, e sicuramente ti delizieranno con tutto ciò che offre. Entra a far parte di una delle parti più prestigiose dell'Istria e fai un passo verso la tua nuova casa perfetta. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21397

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 485612

interno:

Agency ref id: 21397

Telefono di contatto: +385 97 766 8214