

Poreč, lussuzna moderna vila 500 m od mora!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, lussuzna moderna vila 500 m od mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 215 m²
Lot Size: 485 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, lussuosa villa moderna a 500 m dal mare! Questa lussuosa villa bifamiliare con piscina e vista mare si trova in una zona tranquilla della città di Parenzo in una zona residenziale a soli 500 metri dalle prime bellissime spiagge. La villa si trova su un terreno di 485 m2 e la sua superficie è di 215 m2. La villa si sviluppa su tre piani. Il piano terra della villa è composto da ingresso, ampio soggiorno composto da cucina con sala da pranzo e soggiorno, wc, lavanderia e ripostiglio. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al secondo piano della villa, dove si trovano due ampie camere da letto con i propri bagni lussuosamente attrezzati. Nella mansarda si trova una camera matrimoniale con proprio bagno, che vanta un magnifico terrazzo con bellissima vista panoramica sul mare. La zona giorno del piano terra conduce ad un ampio terrazzo coperto che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico con piscina e solarium, che consentirà ai futuri proprietari di godersi appieno le calde giornate estive. La villa offre due posti auto designati e un pratico ripostiglio all'interno dell'ampio cortile, garantendo comfort e spazio sufficiente per i propri effetti personali. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutta la villa. I pavimenti della villa saranno rivestiti con parquet o ceramica secondo i desideri del cliente. La villa sarà completamente arredata e attrezzata. Grazie alla sua posizione attraente e ai suoi contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per vacanze da sogno così come per tutti coloro che vogliono dedicarsi all'affitto. Il completamento della costruzione è previsto per il 6° mese del 2025. ID CODE: 1022-567

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 486412
Agency ref id: 1022-567
Telefono di contatto: +38552210824