

## ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora, Vrsi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	371 m <sup>2</sup>
Lot Size:	806 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	2,950,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsi

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - Ville gemelle di lusso 1a fila al mare Due ville gemelle di lusso in vendita a Vrsi vicino a Zara. Le ville si trovano in una posizione particolarmente attraente proprio accanto al mare e sono state costruite su un terreno di 806 m2. La superficie abitabile totale di queste ville è di 371 m2. Al piano terra di entrambe le ville c'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, servizi igienici aggiuntivi e lavanderia. Dal soggiorno si accede ad una terrazza comune con piscina riscaldata e zona lounge. Ci sono tre camere da letto su un piano della villa e due camere da letto con bagni annessi al secondo piano. Sulla terrazza sul tetto ci sono sale benessere e una jacuzzi, oltre a una cucina estiva. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di falegnameria in alluminio di alta qualità, rivestimenti per pavimenti in pietra naturale portoghese e francese e sanitari di prima classe dei marchi Steinberg, Axor e Geberit. L'isolamento termico sulla facciata è di 10 cm di polistirolo decorato con pietra di travertino. La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Nel cortile della villa completamente recintato c'è un bel giardino e un parcheggio privato. Vrsi è una piccola città turistica nella contea di Zara con molte belle spiagge. Nelle vicinanze si trova la città reale di Nin, a 4 km di distanza. A Nin c'è anche la più lunga spiaggia sabbiosa della Croazia, conosciuta come Queen's Beach, e nelle vicinanze c'è una località con fanghi curativi. La città di Nin un tempo era conosciuta nella storia come una città reale con una storia di quasi 3000 anni. Nelle vicinanze sono disponibili molti contenuti interessanti, come numerosi parchi nazionali e parchi naturali, nonché bellissime isole nell'area acquatica di Zara. Il centro urbano, la città di Zara, dista 20 km. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21403

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      486509  
interno:  
Agency ref id:              21403  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404