

## ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora, Ražanac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	316 m <sup>2</sup>
Lot Size:	586 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	3,250,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, LJUBAČ - Villa di lusso 1a fila al mare Bella villa di lusso in vendita a Ljubač vicino a Zara. La villa, situata in prima fila dal mare, ha una superficie abitabile totale di 316 mq, ed è stata costruita su un terreno di 586 mq. Si compone di un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. Situata su un dolce pendio, questa villa è caratterizzata da una posizione architettonica insolita, quindi l'ingresso principale della villa conduce ad una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e una sala benessere con sauna e palestra. C'è anche una cucina estiva sulla terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare e sul tramonto. Al piano inferiore ci sono tre camere da letto lussuosamente arredate con bagno privato, e al piano terra della villa c'è un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, lavanderia e servizi igienici aggiuntivi. Sulla terrazza c'è una grande piscina riscaldata e una zona lounge. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di falegnameria in alluminio di alta qualità, rivestimenti per pavimenti in pietra naturale portoghese e francese e sanitari di prima classe dei marchi Steinberg, Axor e Geberit. L'isolamento termico sulla facciata è di 10 cm di polistirolo decorato con pietra di travertino. La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Nel cortile della villa completamente recintato c'è un bel giardino e un parcheggio privato. La villa si trova in una posizione estremamente suggestiva di fronte a una spiaggia sabbiosa ea una spiaggia per cani, ed è circondata da una natura incontaminata. Ci sono molti altri luoghi interessanti nella zona, come la storica città di Nin, a 10 km di distanza. A Nin c'è una delle spiagge sabbiose più lunghe della Croazia, la spiaggia di Kraljičina, e accanto c'è una località con fanghi curativi. Il centro urbano e turistico della Dalmazia settentrionale, la città di Zara, dista 15 km e l'aeroporto più vicino si trova a 22 km da Radovin. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21400

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 486511  
interno:  
Agency ref id: 21400  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404