

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                                |
| Square Feet:     | 390 m <sup>2</sup>                               |
| Lot Size:        | 594 m <sup>2</sup>                               |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 12   |
| Bagni:           | 5  |
| Prezzo:          | 934,000.00 €                                     |
| Pubblicato:      | 03.11.2024                                       |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2011 |
| Ultimo rinnovo: | 2020 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Radmani           |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | C |
|------------------------|---|



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 7 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Palazzina vicino a Parenzo Nella periferia di Parenzo è in vendita una casa di 3 piani, che si trova su un terreno di 594 m2. La casa è composta da 5 appartamenti. Gli appartamenti sono completamente attrezzati, climatizzati, wi-fi e ogni appartamento ha accesso ad un ampio terrazzo. Ogni appartamento ha un ingresso indipendente ed è collegato da una scala esterna. Dall'ultimo piano c'è una splendida vista sul mare. C'è un appartamento al piano terra, composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto. Al primo piano ci sono altri due appartamenti composti da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, e ogni appartamento ha accesso alla propria parte del terrazzo coperto. Al secondo piano, cioè sottotetto alto, ci sono altri due appartamenti, uno con una camera da letto e l'altro con due camere da letto. C'è una casetta da giardino e un parco giochi per bambini, una grande griglia in mattoni e un parcheggio per 8 auto nel giardino paesaggistico e recintato. La casa è circondata da lunghe piste ciclabili ed è abbastanza lontana dai rumori, ideale per famiglie con bambini. C'è abbastanza spazio per installare una piscina. Un'opportunità per chi è alla ricerca di immobili residenziali di maggiori dimensioni con l'obiettivo di investire e rientrare con le locazioni turistiche. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      486513  
interno:  
Agency ref id:              21003  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337