

## KRK - Dvoetažni stan u novogradnji, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	KRK - Dvoetažni stan u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla bellissima isola di Krk, è in vendita un confortevole appartamento a due piani di 106,26 m2 in una posizione tranquilla nelle immediate vicinanze del centro città. L'appartamento si trova sul lato sud ed è composto da due piani, al primo piano c'è un ingresso all'appartamento, un corridoio dal quale si accede ad un bellissimo open space soleggiato con una sala da pranzo, un ampio soggiorno e una cucina . C'è anche un ripostiglio e un bagno al primo piano. Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano tre camere da letto di cui una padronale con una bellissima parete vetrata che offre una bellissima vista sul giardino, la camera dispone anche di un bagno spazioso. Le altre due camere hanno il bagno in comune. L'appartamento ha un giardino (terrazzo) che permette di divertirsi e socializzare nelle calde giornate estive con una leggera brezza. Al terrazzo si accede attraverso un'ampia vetrata che fornisce una grande fonte di luce nella zona della sala da pranzo, del soggiorno e della cucina, anch'essa dotata di una propria finestra. La carpenteria è in alluminio di alta qualità, l'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento che vi offrirà comfort e calore nelle giornate invernali. La struttura avrà sistemi di videosorveglianza e di allarme di fascia alta per la tua sicurezza. Fanno parte di questa bellissima proprietà due posti auto, oltre alla possibilità di utilizzare un caricabatterie elettrico per veicoli. La distanza dal mare e dalle bellissime spiagge è di 840 m, a cui si può passeggiare nel verde con l'odore di sale nell'aria, adatto alle vie respiratorie. Il centro città dista 900 m dall'appartamento, dove sono presenti tutti i servizi necessari. Il completamento previsto della costruzione della struttura è maggio 2024. ID CODE: 571

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 486578

interno:

Agency ref id: 571