

## CRIKVENICA - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA.

### Crikvenica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	16
Prezzo:	3,500,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji je luksuzna povijesna villa u Crikvenici, nedaleko od pješčane plaže, površine 400 m<sup>2</sup> koja se sastoji od nekoliko apartmana. Na prekrasnoj uređenoj okućnici, okruženu palmama, bračkim kamenom, smješten je grijani bazen veličine 4x8m, jacuzzi za 6 osoba, a i pripremljeno mjesto za saunu zajedno sa vanjskom kupaonicom i solarnim tušem, set ležaljki za sunčanje te vrtni set za ugodne večeri za druženje. Vrtni set također dolazi i sa ljetnom kuhinjom te roštiljem. U prizemlju je spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak sa kuhinjom. Na prvom katu su dva apartmana sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona s pogledima na more. U potkrovlju je penthouse s tri spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i balkonom. Sve sobe su klimatizirane. \*Navedena cijena uključuje sve trenutne renovacije Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1795

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 486583

interno:

Agency ref id: 1795