

## Medulin, Unikatna Luksuzna Villa blizu mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, Unikatna Luksuzna Villa blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 6  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin Benvenuti a Medulin, una pittoresca cittadina costiera che offre una perfetta combinazione di bellezze naturali e servizi moderni. Situata a soli 200 metri dal mare scintillante, questa villa di lusso offre un rifugio esclusivo per chi cerca l'epitome di eleganza e pace. Con la sua splendida posizione, Medulin conquista residenti e visitatori con le sue bellissime spiagge e numerose strutture di intrattenimento. La villa si estende su 4 piani, collegati da scale e ascensore. A cominciare dal piano interrato, pensato per il divertimento serale con vari giochi, un bar e un'enoteca a parete. Al piano terra ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo dove si trova la piscina. La piscina dispone anche di massaggiatori per un ulteriore relax. Al primo piano si trova un'ampia stanza condivisa da cucina, sala da pranzo, dispensa e ampio soggiorno. Ci sono uscite per le terrazze a sinistra ea destra. Al secondo piano c'è una palestra, wellness, solarium e camera matrimoniale. Condividono un'altra grande terrazza con una bellissima vista sul mare e Medulin. La villa dispone di riscaldamento a pavimento, ventilconvettori, condizionatori, videosorveglianza e allarme e due stazioni di ricarica per veicoli elettrici, a testimonianza dell'impegno per la sostenibilità e la convenienza per i proprietari di auto elettriche. Per chi è attento all'ambiente, questa villa è alimentata da una centrale solare, esemplificando l'impegno per una vita sostenibile. Sperimenta l'apice del lusso vivendo in questa villa eccezionale, realizzata per soddisfare i più alti standard di eleganza e raffinatezza. Ogni dettaglio è attentamente studiato per creare un'atmosfera di esclusività e raffinatezza. Approfitta di questa rara opportunità e possiedi una delle ville più belle di tutta l'Istria. Il fascino di Medulin combinato con le caratteristiche e i servizi incomparabili di questa proprietà ne fanno un investimento davvero eccezionale. ID CODE: 1037-3

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487020  
interno:  
Agency ref id: 1037-3

Telefono di contatto: +38552210824