

## OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	24.06.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2013



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO- appartamento, 180 m2, GIARDINO, PARCHEGGIO !!!  
Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico è una famosa

destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in strade strette ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area stanno aumentando, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Vendesi in posizione fenomenale a pochi passi da tutti i servizi e appartamento al mare in palazzina con un totale di cinque unità abitative. L'appartamento si compone di due piani. Il primo piano è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e un ripostiglio. Il secondo piano è composto da un disimpegno, due camere da letto con bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, wc separato e balcone con bellissima vista mare. L'edificio è stato costruito nel 1968 ed è stato completamente ricostruito nel 2013. Attualmente l'appartamento è progettato come 2s + db, ma può essere facilmente convertito in 3s + db o 4s + db. L'edificio utilizza materiali di qualità come falegnameria in legno massello, vetro termopane, pavimenti in bambù, riscaldamento elettrico a pavimento, ecc. L'appartamento dispone di un posto auto e parte del giardino. Ottima posizione nel centro di Opatija. **OPPORTUNITÀ!!! RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE !!!** Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21477

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487107  
interno:  
Agency ref id: 21477