

## ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	447 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa rurale con piscina Come da una fiaba, su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti, si trova la graziosa cittadina rinascimentale di Svetvinčenat. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare nel sud dell'Istria centrale ed è dominata da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Ci sono 22 insediamenti nel comune di Svetvinčenat, adornato da bellezze naturali, ricco patrimonio storico e culturale, manifestazioni artistiche e turismo enogastronomico. Una casa rurale con piscina è in vendita vicino alla città di Svetvinčent. Si trova in un villaggio immerso nel verde con 24 case ispirate alla tradizione della regione istriana. La casa è un perfetto connubio tra tradizionale e moderno, è stata costruita con una combinazione di pietra e mattoni e si estende su due piani con una planimetria funzionale. L'interno accogliente è decorato con molta attenzione e la combinazione di pietra e legno conferisce un tocco e un calore speciali. Il piano terra è composto da un locale open space con camino a legna aperto che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto, camere da letto e bagni. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, un bagno ed un terrazzo coperto da pergolato. Il concetto di cortile accuratamente progettato e recintato in stile mediterraneo è completato da una piscina di 32 m<sup>2</sup> e da un'area grill con camino aperto. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. All'interno dell'insediamento in cui è ubicato l'immobile sono presenti strutture sportive e ricreative; campo da tennis, giochi per bambini e parco, ed il futuro proprietario, contestualmente all'acquisto dell'immobile, ha il diritto d'uso dello stesso e la comproprietà nella società di appartenenza delle predette strutture. Questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21470

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487113  
interno:  
Agency ref id: 21470  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472