

## ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 200 m <sup>2</sup>                                    |
| Lot Size:        | 700 m <sup>2</sup>                                    |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 750,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 03.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kanfanar          |
| Zona della città: | Kanfanar          |
| Poštanski broj:   | 52352             |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CANFARO - Casa istriana autoctona DI NUOVA COSTRUZIONE Ci sono molti punti di riferimento per i quali il Comune di Kanfanar è famoso. Dalla bellissima oasi verde-azzurra del Canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, un ricco patrimonio sacro, prodotti locali... A Kanfanar troverai la pace tipica dei piccoli villaggi della entroterra dell'Istria, anche se hai tutto a portata di mano. Un piccolo posto dove il mite clima mediterraneo si combina con le caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno, a soli 2 km dall'uscita autostradale. La città di questa casa istriana autoctona inizia nell'insediamento di quella città storica. La casa ha

una superficie totale di 200 mq e si estende su due piani. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un soggiorno con camino funzionale e sala da pranzo, una cucina, una camera da letto, un bagno e una toilette. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con accesso ad ampie terrazze coperte nello stile della balladura istriana, ognuna con il proprio bagno e vista sul mare. La casa sarà dotata di ventilconvettori per il riscaldamento e raffrescamento e riscaldamento a pavimento al piano terra. E' stata inoltre studiata la predisposizione della casa intelligente, e verrà effettuata l'installazione per l'installazione di un sistema di allarme secondo la scelta ed i desideri dei clienti. Costruzione di altissima qualità, materiali di prima qualità e un'ottima posizione rendono questa proprietà un investimento davvero interessante. La casa viene venduta non arredata secondo il sistema chiavi in mano, e il completamento della costruzione è previsto per la seconda metà del 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      487122  
interno:  
Agency ref id:              21457  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472