

## DUBROVNIK, KOLOČEP – ekskluzivna vila prvi red do mora, Dubrovnik - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DUBROVNIK, KOLOČEP – ekskluzivna vila prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	365 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1333 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	3,500,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Città:	Dubrovnik - Okolica
Zona della città:	Koločep
Poštanski broj:	20000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DUBROVNIK, KOLOČEP - villa esclusiva prima fila al mare In vendita è una lussuosa villa nella bellissima Dubrovnik che offre un'esperienza esclusiva di vivere sulla costa. Questa incredibile proprietà si trova nel pittoresco arcipelago dell'isola di Dubrovnik e offre il massimo del lusso e del comfort. La villa si sviluppa su un'imponente proprietà di 1333 m2, offrendo molto spazio per la privacy, la pace e la tranquillità. La residenza principale si estende su 309 mq, si estende su due livelli e offre uno straordinario connubio di lusso ed eleganza. L'ampia terrazza di 75 m2 offre un luogo ideale per rilassarsi e godersi la splendida atmosfera mediterranea. Questa villa offre tutto il necessario per un comfort e un lusso completi. Contiene quattro ampie camere da letto e cinque bagni moderni, e ogni camera offre una vista mozzafiato sul mare. Inoltre, la villa dispone di una spiaggia privata di 50 metri che offre un'esperienza incredibile lungo la costa. Puoi anche rilassarti nella pool house, che ha una superficie di 56 m2 ed è dotata di solarium, bagno e terrazza di 41 m2. Questo è un luogo ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Questa villa di lusso dispone anche di un molo privato che consente di accedere facilmente allo splendido mare Adriatico ed esplorare le isole e le zone costiere vicine. Si trova a soli 15 minuti di barca da Dubrovnik, il che ti consente di goderti rapidamente tutto il fascino di quella città magica. L'interno della villa delizia con piastrelle di marmo e conferisce un aspetto elegante e sofisticato ad ogni spazio. Questa bellissima proprietà è stata progettata con attenzione ai dettagli e offre la perfetta combinazione di lusso moderno e fascino mediterraneo. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa villa unica a Dubrovnik e goderti la migliore esperienza di vita in riva al mare. Questo è un investimento ideale per tutti coloro che cercano lusso, comfort e viste incredibili in una delle zone più prestigiose della Croazia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21447

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487124  
interno:  
Agency ref id: 21447  
Telefono di contatto: +385 99 300 0492