

## Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	720 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Cantina: si  
Prezzo: 460,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2001

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
l'installazione del telefono,  
Liquame  
Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita - zona Parenzo - casa familiare con giardino Situata alla periferia del villaggio su un terreno di 720 m<sup>2</sup>, circondata da un giardino ricco di frutti e fiori mediterranei e con vista libera sulla splendida natura, questa casa offre completa privacy e tranquillità. La superficie abitabile di 200 mq si estende dal seminterrato, piano terra al primo piano. Al piano interrato si trova un locale macchine e un ripostiglio. Proprio all'ingresso del piano terra della casa, rimarrai stupito dall'ampio ingresso che conduce in tutte le direzioni, dalla spaziosa cucina, discretamente separata dal resto del soggiorno con camino, alla sala da pranzo , che per la sua superficie può ospitare offre un tavolo per 12 persone. Inoltre, dal disimpegno si accede a due camere da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto e un bagno. Entrambe le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo di 60 mq con una

bellissima vista libera sulla natura e sul mare. La casa è stata costruita nel 2001, è ben tenuta e dispone di riscaldamento centralizzato con pompa di calore installata nel 2021. Il cortile recintato è composto da un parcheggio pavimentato per 5-6 auto, una tettoia, un bellissimo giardino con vari tipi di frutta e piante mediterranee, e c'è spazio sufficiente per la costruzione di una piscina e una cucina estiva. È una posizione eccellente, a 4,5 km dal mare e dal centro di Parenzo, a soli 5 minuti di auto dai centri commerciali e da altre infrastrutture urbane. La casa è ideale per viverci tutto l'anno, ma anche per essere affittata durante la stagione turistica. Certificato energetico: "B" Immobile: privato, documentazione in regola, nessun gravame Codice immobile: M-0601 Classe energetica: B Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      487441  
interno:  
Agency ref id:              M-0601  
Telefono di contatto:        +385 (98) 923-6402