

## ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1440 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Una magica tenuta con due case vicino al mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac, a soli cinque chilometri di distanza. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Nelle vicinanze di Rabac, in un piccolo e tranquillo insediamento, è in vendita una proprietà con due case in pietra. La proprietà è immersa nel verde magico e il mare dista solo 1.200 metri dalla proprietà. Un sentiero di fronte alla proprietà conduce ad un'intima spiaggia nascosta. Nella proprietà di 1.440 m<sup>2</sup> ci sono due case in pietra. La prima casa è stata completamente adattata con un giardino curato dove si trovano la piscina, la cucina estiva e una cisterna. La casa si sviluppa su tre piani (superficie 54 mq) per una superficie abitabile totale di 120 mq. Il cortile della casa è decorato in stile mediterraneo ed è di 768 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova una cucina "open space" con zona pranzo, dispensa, soggiorno e bagno per gli ospiti. Salendo le scale interne al primo piano della casa ci sono due camere da letto e un bagno. Al terzo piano della casa, nell'alta mansarda, si trova una camera da letto con bagno e un soggiorno a pianta aperta. Ogni camera ha armadi a muro. Questa imponente casa in pietra risalente al 1900, restaurata rispettando i valori tradizionali e l'architettura del patrimonio istriano. Sono stati utilizzati materiali naturali: pietra, legno, calce, fonderie fatte a mano. Nel bellissimo giardino paesaggistico si trovano una cucina esterna, una cisterna (30 m<sup>3</sup>) e una piscina costruita secondo il sistema VITII, conosciuta come la "piscina ispirata alla natura". Anche la seconda casa è una casa in pietra d'Istria, un antico conservato che necessita di ristrutturazione. La vecchia casa in pietra ha una superficie di 51 mq ed è costruita su due piani, per un totale di ca. 100 m<sup>2</sup> di spazio abitativo. Ci sono due stanze al piano terra e due stanze anche al primo piano. Il cortile di questa meravigliosa casa in pietra misura 566 m<sup>2</sup> ed è completamente all'interno della zona di costruzione, il che offre numerose possibilità di decorazione aggiuntiva. Strada di accesso ordinata, Proprietà adeguata, Nessun peso, Una passeggiata di 15 minuti vi porterà in una bellissima piccola spiaggia immersa nel verde. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21411

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487551  
interno:  
Agency ref id: 21411

Telefono di contatto: +385 91 199 8034