

## Stan u centru Novigrada pored plaze, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan u centru Novigrada pored plaze  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 23 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 135,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1967



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, centro di Cittanova È in vendita un monolocale - appartamento completamente nuovo, lussuosamente arredato da un designer d'interni. L'appartamento si trova nel centro di Cittanova, a soli 20 metri dalla spiaggia e dal mare, e offre una vista diretta sulle mura di Cittanova. È stato completamente ristrutturato nel 2022 (tutti gli impianti elettrici e idrici, i pavimenti e l'attrezzatura interna completa) e viene venduto come tale. L'appartamento si trova al 1° piano, ha una disposizione ideale che, a prescindere dalla metratura, fornisce tutto il necessario per 2 persone. Contiene una camera da letto, una cucina spaziosa, una sala e un bagno. È completamente arredato in modo di design e tutti i mobili sono realizzati su misura per ottenere più spazio possibile e armadi a sufficienza, il che dà la possibilità di utilizzare l'appartamento per un lungo periodo. Tutti gli ambienti dell'appartamento sono riscaldati con riscaldamento a pavimento e raffrescati con aria condizionata. L'appartamento è orientato sul lato sud-ovest dell'edificio e si affaccia sul lato delle mura della città, che offre tranquillità e non c'è rumore cittadino dalle strade principali. Attualmente l'appartamento è affittato a turisti e genera un'ottima rendita stagionale, che dà la possibilità agli acquirenti di acquistarlo come investimento. A pochi passi dall'appartamento sono presenti tutti i servizi necessari che il centro cittadino mette a disposizione; caffè, ristoranti, spiagge, passeggiate, mercati, ecc. Ottima proprietà per acquirenti alla ricerca di un monolocale lussuosamente attrezzato in una posizione ideale! ID CODE: 1000-195

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487673  
interno:  
Agency ref id: 1000-195