

## Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 60 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 265,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Liznjan è un villaggio di pescatori con un porto naturale protetto situato su una piccola penisola nell'estremo sud dell'Istria. Il luogo si affaccia sul mare cristallino e sulle isole del Quarnero in tutta la loro bellezza. Confina con il comune di Medulin a sud-ovest, con la città di Pola a ovest e con il comune di Marčana a nord. - Situata in un vicino insediamento non lontano dal comune di Ližnjan, si trova una casa in pietra d'Istria di 120 m2 che si estende attraverso il piano terra, il primo piano e la mansarda. La facciata della casa è in pietra Benkovac. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno e cucina, camera e bagno. Dal soggiorno, una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto e un ampio terrazzo. Sul giardino recintato di 60 mq si trova un locale ausiliario - taverna - e una parte è destinata a terrazzo sovrastato da un pergolato. La temperatura è regolata da aria condizionata e stufa a legna. La proprietà non dispone di un proprio posto auto, ma un'area pubblica è adibita a parcheggio. ID CODE: 1314

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 487732  
Agency ref id: 1314