

Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 286 m²
Lot Size: 1154 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 13
Bagni: 4
Prezzo: 985,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, vendiamo casa vacanze di nuova costruzione a soli 4 chilometri dal mare. Questa bellissima proprietà di costruzione di qualità è concepita come una casa a due piani con una metratura totale di 286 m². Il primo piano rappresenta la zona notte ed è composto da tre comode camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno ed un ulteriore locale che viene adibito a lavanderia. Il piano terra è composto da un open space che unisce un piacevole soggiorno, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata con dispensa. C'è anche un bagno e una stanza adibita a sala giochi con servizi sociali. Il soggiorno è ricco di molta luce naturale e le grandi pareti di vetro sfumano il confine tra interno ed esterno e rappresentano un collegamento con l'area esterna dove si trova una piscina con area prendisole organizzata e una cucina estiva con servizi igienici esterni e una zona pranzo coperta con vista sulla piscina e sul giardino. Il giardino completamente recintato copre 1154 m² e offre parcheggio custodito, bellissime aree verdi con un piccolo parco giochi per bambini, un'ampia area prendisole e una bella piscina di 32 m². Sulla parte esterna è presente un fabbricato ausiliario dove è presente una cucina estiva, e dove, oltre al wc esterno, si trova anche la sala macchine della piscina ed un ulteriore locale in cui si trova una lavanderia esterna e una lavanderia. Anche la posizione della casa è eccellente, è a pochi passi da negozi, ristoranti e caffè, e la prima spiaggia è a soli 5 minuti di auto. La proprietà si trova in una posizione tranquilla all'ingresso di una piccola località turistica sulla costa orientale dell'Istria, dove predominano le case vacanza e le ville di lusso. Rappresenta un'ottima opportunità di investimento nell'attività di locazione turistica dove, per l'ubicazione, la qualità e il contenuto della casa, la restituzione del denaro investito è garantita attraverso la locazione turistica. ID CODE: 2003-483

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487828
interno:

Agency ref id: 2003-483
Telefono di contatto: +38552210824