

## Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 503 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Bale  
Zona della città: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Valle, dintorni Il bellissimo comune di Valle, che si sta sviluppando sempre di più nel settore turistico, e questo sviluppo comporta l'espansione della popolazione che gode dei benefici della vita in varie località tranquille come piccoli insediamenti nell'area circostante. A pochi minuti di auto dal centro di Bala con la sua vasta gamma di servizi necessari per la vita e il divertimento, c'è un appezzamento di terreno dove inizierà la costruzione di questa casa con piscina, e la data di costruzione prevista è la primavera del 2024 . Innanzitutto va precisato che si tratta di una casa con la firma di un rinomato architetto che coniuga elementi moderni con la tradizione e la cultura del clima in cui si trova l'immobile, ottenendo così un perfetto design senza tempo. L'immobile sorgerà ai margini del paese, immerso nel verde, e si svilupperà su due piani, piano terra e primo piano per una metratura complessiva di 176 mq. Al piano terra, proprio all'ingresso, incontriamo l'androne dove si accede all'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, che sarà estremamente illuminata durante tutta la giornata grazie alle grandi vetrate che sostituiscono la finestre classiche, creando così una bella e aperta vista sul giardino, che potrete vedere direttamente dal soggiorno. Al piano terra troviamo anche un servizio igienico, una lavanderia e una bellissima area benessere con sauna finlandese e servizi annessi. Al piano terra è presente anche un locale tecnico retrostante l'abitazione a cui si accede dall'esterno. Una scala in legno ci conduce al piano superiore in due camere con bagno privato. Le stanze hanno anche pareti di vetro in modo che il sole risplenda su di loro durante il giorno, mentre una stanza ha un'uscita diretta sulla terrazza unica e ha una vista sul verde che circonda la casa. La casa sarà riscaldata centralmente sotto il pavimento, regolato da una pompa di calore aria/acqua, con un termostato in ogni stanza per la propria regolazione a piacere, mentre quattro condizionatori d'aria integrati sono responsabili del raffreddamento. È essenziale menzionare qui il camino, che troverà il suo posto nel soggiorno e fornirà un'atmosfera speciale nei mesi invernali. Il cortile segue il disegno della casa e sarà curato e coltivato con piante caratteristiche di questa zona, e ci saranno anche degli ulivi che completano lo stile mediterraneo. Al centro del giardino ci sarà una piscina di 37 mq dove trovare

refrigerio durante le calde giornate estive. Sono previsti due posti auto per animali domestici in latta. Come zucchero alla fine, questa proprietà unica viene venduta arredata come mostrato nelle immagini. E se vuoi lasciare il segno e partecipare all'intero processo, non devi fare altro che contattarci con fiducia e investire nel futuro. E' perfetto sia per abitare in un luogo tranquillo che per un utilizzo nel settore turistico affittandolo nella stagione estiva, vista la crescente richiesta di tali strutture dove si recupererebbe l'investimento. ID CODE: 1029-354

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    487833  
interno:  
Agency ref id:            1029-354