

## CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - stan 1S+DB, 41,62 m2.

### Crikvenica, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - stan 1S+DB, 41,62 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	151,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Jadrano
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - appartamento 41,62 m2 Vendiamo un appartamento nell'attico alto di una casa in cui ci sono altri quattro appartamenti. Si compone di una cucina, camera da letto, soggiorno, disimpegno e bagno. Ha una terrazza, un ripostiglio e un posto auto. L'appartamento è in fase di ristrutturazione e richiede il completamento dei lavori in cucina e camera da letto. Jadrano è una piccola città costiera con natura incontaminata, mare pulito, spiagge appartate, numerose passeggiate e sentieri forestali. È l'ideale per una tranquilla vacanza in famiglia, ma anche per tutti coloro che vogliono semplicemente vivere un ritmo di vita più calmo. Questa attraente destinazione turistica è caratterizzata da bellezze naturali incontaminate, l'armonia di pinete e

passaggiate in riva al mare, calette e spiagge tranquille, mare e aria puliti. Tradizione di lunga data, padroni di casa ospitali, natura meravigliosa, alloggi confortevoli in case familiari e una varietà di gastronomia sono solo una parte dell'offerta. La spiaggia di Havišće si estende dall'estremità settentrionale di Jadranovo verso nord-ovest. Havišće è un tratto di ghiaia flessibile lungo 150 metri con una leggera pendenza verso il mare. In fondo al mare la ghiaia si trasforma in sassi e scogli, ma la spiaggia è amata da tutti, grandi e piccini, e spesso qui si possono vedere famiglie con bambini o giovani con amici. Non c'è molto contenuto qui, solo la bellezza naturale e incontaminata del Mediterraneo, che si riflette nel mare limpido e nei ciottoli argentati della costa. La spiaggia è ideale per gli sport acquatici come il nuoto, le immersioni e lo snorkeling. Ideale per sdraiarsi al sole. La spiaggia non offre molta ombra naturale. E' circondata da vegetazione bassa e profumate erbe mediterranee, stampate in colori dorati sull'azzurro del cielo e sul turchese della superficie del mare. C'è un parcheggio gratuito vicino alla spiaggia che può ospitare circa 15 veicoli. Sebbene la spiaggia non sia troppo affollata anche in piena stagione, vi consigliamo di cercarla a piedi, in bicicletta o in barca, così che lungo il percorso possiate godere del fascino di Jadranovo e delle sue coste, rapiti dai canti di grilli e profumi d'estate. Affitta un appartamento, una camera o una casa vacanza a Jadranovo e scopri altre spiagge vicine. Oltre alla consulenza specialistica, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. Se decidi per noi, l'agenzia immobiliare Dux sarà lieta di aiutarti a trasferire a tuo nome le bollette delle spese generali di elettricità, acqua e servizi comunali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21617

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487926  
interno:  
Agency ref id: 21617  
Telefono di contatto: +385 91 530 4655