

ISTRA, UMAG - Vila s bazenom, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAG - Villa con piscina Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria con un clima mediterraneo, e attraverso 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. Fu scoperto dai nobili romani e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e lo splendore di quei tempi si riflettono oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivi, pomodori e viti e altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono eccellenti specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città europea dello sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi in tutto il mondo, tra cui il torneo di tennis ATP Croatia Open è sicuramente da segnalare. Alla periferia di Umago, su un terreno di 700 m2, questa villa si trova su due piani, con una superficie totale di 168 m2. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e zona pranzo, due camere e due bagni. Le scale interne portano al primo piano dove ci sono due camere da letto e un bagno. Il giardino della villa con terrazza, piscina e jacuzzi dispone di ulteriori impianti sportivi. Villa, classificata per 10 persone in vendita è arredata. Questa villa è un'eccellente opportunità per investimenti finanziari e affitti per scopi turistici, nonché per una tranquilla vita familiare alla periferia della città, eppure vicino a tutti i servizi. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21604

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487933

interno:

Agency ref id: 21604

Telefono di contatto: +385 95 576 8337