

## KASTAV, LUKSUZNI STAN S BAZENOM od 154 m2 u novogradnji i s pogledom na more, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, LUKSUZNI STAN S BAZENOM od 154 m2 u novogradnji i s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	32 m <sup>2</sup>
Prezzo:	647,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Čikovići
Poštanski broj:	51215



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KASTAV - APPARTAMENTO DI LUSO CON PISCINA, 154m2** La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Come molte città nel punto d'incontro dell'Europa centrale e del Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia, Kastav era il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; era e rimane un vivaio della coscienza popolare, per cui anche quando nel territorio circostante cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, seppero conservare la propria autonomia, lingua e costumi. Nei tempi antichi, Kastavština si estendeva fino alle pendici dell'Učka, e molti signori feudali combatterono per la signoria di Kastavska. La grandezza e l'importanza di Kastav nei secoli precedenti è testimoniata anche oggi dal centro storico circondato da una cinta muraria medievale con nove torri, situato su una collina alta 365 metri, che era e rimane il centro dell'intera regione di Kastav. I segni distintivi di Kastav e gli eventi internazionali sono l'estate culturale di Kastav, il Guitar Festival e il Kastav Blues Festival, che attirano migliaia di visitatori dalla Croazia e dall'estero in estate con le apparizioni di numerosi artisti di fama mondiale. Kastav è anche associata alla tradizionale festa del vino giovane - Bela nedeja, quindi i festeggiamenti del carnevale che iniziano ogni anno ad Antonje, il 17 gennaio, incontri di bande musicali, fisarmonicisti e viticoltori, un ricco programma di esibizioni e ottimi ristoranti nella piacevole atmosfera di il centro storico e i suoi dintorni, e molte altre cose interessanti. Ingresso dal lato nord a sinistra. Appartamento a due piani. Al piano terra si trova un soggiorno aperto con sala da pranzo e cucina, disimpegno, wc, lavanderia e ripostiglio. Il soggiorno è separato dall'esterno da un'ampia vetrata ad angolo con soglie a filo pavimento per un sistema di apertura alzante scorrevole. Quando la vetrata è aperta, si ottiene uno spazio unico che unisce il soggiorno e la sala da pranzo con una terrazza esterna coperta da un grande pergolato, un solarium con piano di calpestio e una piscina. Il pergolato, che fornisce ombra e offre una sensazione di pace e comfort durante la calura estiva, copre un totale di 32 m2 di terrazza, dove c'è un posto per una doccia esterna, un barbecue, un tavolo da pranzo e un ampio salotto all'aperto per divertimento. Dal soggiorno, una moderna scala di design conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto di cui una padronale con bagno. C'è un altro bagno al primo piano. L'elettricità e un sistema di cavi dell'antenna sono stati portati nella posizione del televisore in ogni stanza. L'appartamento è riscaldato e raffreddato tramite una pompa di calore separata. Per il riscaldamento è previsto un impianto di riscaldamento a pavimento, presente in tutte le stanze, e per il raffrescamento, ventilconvettori a soffitto e a parete. L'appartamento è dotato di videosorveglianza e videocitofono. L'appartamento dispone di 2 posti auto. Metratura spazio chiuso: 121 mq Metratura spazio aperto: 78 mq (superficie spazio aperto con coefficiente 33 mq) Metratura totale appartamento: 154 mq Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata ai sensi del le condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-termini-di-contratto](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-termini-di-contratto) ID CODE: 21593

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487936

interno:

Agency ref id: 21593