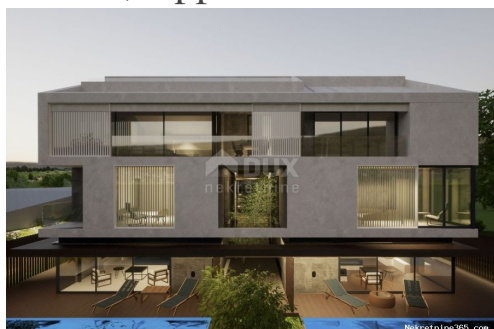


## KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 167m2 s pogledom na more, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 167m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	23 m <sup>2</sup>
Prezzo:	665,000.00 €
Pubblicato:	24.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Čikovići
Poštanski broj:	51215



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Kastav con Kastavština è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Come molte città nel punto

d'incontro dell'Europa centrale e del Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia, Kastav era il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; era e rimane un vivaio della coscienza popolare, per cui anche quando nel territorio circostante cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, seppe conservare la propria autonomia, lingua e costumi. Nei tempi antichi, Kastavština si estendeva fino alle pendici dell'Učka, e molti signori feudali combatterono per la signoria di Kastavska. La grandezza e l'importanza di Kastav nei secoli precedenti è testimoniata anche oggi dal centro storico circondato da una cinta muraria medievale con nove torri, situato su una collina alta 365 metri, che era e rimane il centro dell'intera regione di Kastav. I segni distintivi di Kastav e gli eventi internazionali sono l'estate culturale di Kastav, il Guitar Festival e il Kastav Blues Festival, che attirano migliaia di visitatori dalla Croazia e dall'estero in estate con le apparizioni di numerosi artisti di fama mondiale. Kastav è anche associata alla tradizionale festa del vino giovane - Bela nedeja, quindi i festeggiamenti del carnevale che iniziano ogni anno ad Antonje, il 17 gennaio, incontri di bande musicali, fisarmonicisti e viticoltori, un ricco programma di esibizioni e ottimi ristoranti nella piacevole atmosfera di il centro storico e i suoi dintorni, e molte altre cose interessanti. Ingresso coperto dal lato nord. L'attico a un piano è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina, locale tecnico e ripostiglio nella parte occidentale dell'appartamento. Il soggiorno è separato dall'esterno da un'ampia vetrata ad angolo con soglie a filo pavimento per un sistema di apertura alzante scorrevole. Quando la parete di vetro è aperta, si ottiene uno spazio unico che unisce il soggiorno e la sala da pranzo con una spaziosa terrazza esterna su cui si trova una scala circolare di design che conduce ad una grande terrazza sul tetto dove c'è un posto per una vasca idromassaggio e un set da salotto per divertirsi. Nella parte est dell'appartamento si trovano 2 bagni, un wc, una lavanderia e 3 camere da letto di cui una padronale con ampio bagno con vasca, cabina armadio e balcone. In ogni stanza c'è abbastanza spazio per un letto matrimoniale e un armadio a muro, e l'elettricità e l'impianto di cavi dell'antenna sono stati portati nella posizione del televisore. L'appartamento è riscaldato e raffreddato tramite una pompa di calore separata. Per il riscaldamento è previsto un impianto di riscaldamento a pavimento, presente in tutte le stanze, e per il raffrescamento, ventilconvettori a soffitto e a parete. L'appartamento è dotato di videosorveglianza e videocitofono. L'appartamento dispone di 2 posti auto. Metratura spazio chiuso: 117 mq Superficie spazio aperto: 60 mq (superficie spazio aperto con coefficiente 50 mq) Metratura totale appartamento: 167 mq L'appartamento dispone inoltre di un terrazzo di copertura di metratura di 23 mq. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21586

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 487940  
interno:

Agency ref id: 21586