

## Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 217 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 13763 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 820,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2007

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Buje  
Zona della città: Kaštel  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castel, dintorni A pochi minuti di auto dal confine con la Slovenia, immersa nel verde e situata in una strada tranquilla, si trova questa bellissima villa in pietra d'Istria con piscina! La villa ha una superficie totale di 217 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una mensa e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino paesaggistico di 1616 mq, sul quale si trova strada, parcheggio, ripostiglio, cucina estiva con camino, piscina e solarium. Si accede al primo piano da una scala interna dove si trovano un bagno e 3 camere da letto di cui 1 matrimoniale con proprio bagno e uscita sul terrazzo con scale che hanno accesso alla piscina. Il riscaldamento è centralizzato a gas oa camino, e il raffrescamento con condizionatori. È stato costruito in stile istriano con dettagli tardivi in pietra e legno, che gli conferiscono uno speciale stile autoctono. Completamente immersa nel verde, oltre al giardino, la villa dispone anche di un appezzamento di terreno con una superficie di 12.147 mq, di cui 8.786 mq di bosco e 3.361 mq di terreno agricolo, che assicura ai futuri proprietari un senso di pace e riservatezza. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, questa villa è un ottimo investimento per uso turistico o per vivere tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti di auto. La città di Buje si trova a 5 minuti di auto, dove ci sono vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in auto in 15 minuti. ID CODE: 1027-461

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488046  
interno:  
Agency ref id: 1027-461  
Telefono di contatto: +38552210824