

## Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2

Bagni: 2  
Prezzo: 267,333.00 €  
Pubblicato: 14.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Vodice  
Zona della città: Vodice



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Elettricità

## Parceggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Vodicama, na mirnom području, blagoj uzvisini s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad, prodaju se dvoetažni stanovi u stambenoj građevini u izgradnji. Stanovi su u nizu, lagano izmaknuti jedan u odnosu na drugi kako bi se osigurala što veća privatnost.. Za objekt je ishodovana građevinska dozvola, gradnja je u tijeku, a useljenje je planirano za kraj svibnja 2024. godine. Kuća se gradi na zemljištu površine 656 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri dvoetažna stana. Stanovi namijenjeni prodaji su veličine 78,41 m<sup>2</sup> i 81,01 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto je površine 15,62 m<sup>2</sup>. U svakom stanu na donjoj etaži su WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu, te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Stan na kraju objekta oznake S1 od 81,01 m<sup>2</sup> ima prizemlje površine 45,48 m<sup>2</sup> i kat

površine 35,53 m2. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za stan na kraju objekta iznosi 72,07 m2 od čega je 12,32 m2 prostor sa stražnje strane objekta (djelomično popločan, djelomično zelena površina), 17,10 m2 terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka, a ostatak od 42,65 m2 je zelena površina .Cijena stana sa pripadajuća 2 parkirna mjesta i vanjskim prostorom iznosi 267.333,00 EUR.Oprema uključuje: protuprovalna ulazna vrata- aluminij, stolarija:vanjska PVC vrhunske kvalitete, aluminijske podizno-klizne stijene (vanjska boja antracit, unutarnja bijela), unutarnja stolarija, podne obloge po dogovoru, kupaonica sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik, kada ili walk in tuš, WC sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik...Komunalije: Voda, Struja, Gradski vodovod , podno grijanje + sustav grijanja/hlađenja putem fan coolera (toplinska pumpa sa potrošnom toplom vodom), biološka septička jama i postavljena priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju.Blizina sadržaja: Udaljenost od mora: 900m, Škola, Javni prijevoz, Blizina trgovačkih centara.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488178

interno:

Agency ref id: a526