

## Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2

Bagni: 2  
Prezzo: 246,991.00 €  
Pubblicato: 14.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Vodice  
Zona della città: Vodice



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Elettricità

## Parceggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Vodicama, na mirnom području, blagoj uzvisini s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad, prodaju se dvoetažni stanovi u stambenoj građevini u izgradnji. Stanovi su u nizu, lagano izmaknuti jedan u odnosu na drugi kako bi se osigurala što veća privatnost.. Za objekt je ishodovana građevinska dozvola, gradnja je u tijeku, a useljenje je planirano za kraj svibnja 2024. godine. Kuća se gradi na zemljištu površine 656 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri dvoetažna stana. Stanovi namijenjeni prodaji su veličine 78,41 m<sup>2</sup> i 81,01 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto je površine 15,62 m<sup>2</sup>. U svakom stanu na donjoj etaži su WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu, te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Stan u sredini oznake S2 od 78,41 m<sup>2</sup> ima prizemlje površine 44,21 m<sup>2</sup>, a kat površine

34,20 m2. Kat uključuje balkon od 6,70 m2 koji prema koeficijentu 0,25 iznosi 1,68 m2 u navedenoj kvadraturi kata. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za srednji stan iznosi 30,45 m2 od čega je 15,00 m2 djelomično natkrivena terasa, a ostatak je zelena površina. Cijena stana sa pripadajuća 2 parkirna mjesta i vanjskim prostorom iznosi 246.991,00 EUR. Oprema uključuje: protuprovalna ulazna vrata- aluminiij, stolarija: vanjska PVC vrhunske kvalitete, aluminijske podizno-klizne stijene (vanjska boja antracit, unutarnja bijela), unutarnja stolarija, podne obloge po dogovoru, kupaonica sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik, kada ili walk in tuš, WC sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik...Komunalije: Voda, Struja, Gradski vodovod , podno grijanje + sustav grijanja/hlađenja putem fan coolera (toplinska pumpa sa potrošnom toplom vodom), biološka septička jama i postavljena priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju. Blizina sadržaja: Udaljenost od mora: 900m, Škola, Javni prijevoz, Blizina trgovačkih centara.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488179

interno:

Agency ref id: a527